

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Kutini
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVSKA
Stanje na dan: 10.07.2026. 10:33

Katastarska općina: 338478, NOVSKA

Broj ZK uložka: 5091

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2984/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1067/11	20	RADNIČKA ULICA POSLOVNA ZGRADA, KBR. 2H	541 541	
		UKUPNO:		541	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13., 20/17.) u povodu obavijesti katastra, zabilježuje se da je za poslovnu zgradu kbr. 2H od 541m2 na čestici 1067/11 k.o. Novska za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava ureda u Novskoj od 10. rujna 1998. klasa:UP/I-361-05/98-01/07 Urbroj: 2176-04/2-02/1-98-3 pravomoćna 08. listopada 1998.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 712/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5091 prenosi se slijedeći upis: POSLOVNI PROSTOR LOKAL 16 - GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 2H U POVRŠINI 32,42 m2. VALSIL D.O.O., OIB: 77244596076, DUBROVAČKA ULICA 2, 44320 KUTINA	
2.	Suvlasnički dio: 555/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5091 prenosi se slijedeći upis: POSLOVNI PROSTOR LOKAL 17 - GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 2H U POVRŠINI 25,25 m2. PUŠKAŠ MIROSLAV, OIB: 29954333540, NOVSKA, NOVSKA, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 1	
3.	Suvlasnički dio: 556/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5091 prenosi se slijedeći upis: POSLOVNI PROSTOR LOKAL 18 - GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 2H U POVRŠINI 25,30 m2. PUŠKAŠ TINA, OIB: 55854781345, NOVSKA, NOVSKA, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 1	
4.	Suvlasnički dio: 549/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5091 prenosi se slijedeći upis: POSLOVNI PROSTOR LOKAL 19 - GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 2H U POVRŠINI 25,00 m2. GRAD NOVSKA, OIB: 09112913581, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2, 44330 NOVSKA	
	5. Suvlasnički dio: 533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5091 prenosi se slijedeći upis: POSLOVNI PROSTOR LOKAL 20 - GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 2H U POVRŠINI 24,26 m2. GRAD NOVSKA, OIB: 09112913581, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2, 44330 NOVSKA	
	6. Suvlasnički dio: 373/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5091 prenosi se slijedeći upis: POSLOVNI PROSTOR LOKAL 21 - GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 2H U POVRŠINI OD 16,96 m2. GRAD NOVSKA, OIB: 09112913581, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2, 44330 NOVSKA	
	7. Suvlasnički dio: 307/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5091 prenosi se slijedeći upis: POSLOVNI PROSTOR LOKAL 22 - GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 2H U POVRŠINI OD 13,95 m2. VEBLE ROLAND, OIB: 73415138539, ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 15, 44330 NOVSKA	
	8. Suvlasnički dio: 1062/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5091 prenosi se slijedeći upis: POSLOVNI PROSTOR LOKAL 23 - GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 2H U POVRŠINI 48,32 m2. HERCEG TOMISLAV, OIB: 24755305765, STARI GRABOVAC, STARI GRABOVAC 168	
	9. Suvlasnički dio: 865/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5091 prenosi se slijedeći upis: POSLOVNI PROSTOR LOKAL 24 - GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 2H U POVRŠINI OD 39,34 m2. HERCEG TOMISLAV, OIB: 24755305765, STARI GRABOVAC, STARI GRABOVAC 168	
	10. Suvlasnički dio: 817/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5091 prenosi se slijedeći upis: POSLOVNI PROSTOR LOKAL 25 - GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 2H U POVRŠINI OD 37,18 m2. PUŠKAŠ TINA, OIB: 55854781345, NOVSKA, NOVSKA, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 1	
	11. Suvlasnički dio: 844/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5091 prenosi se slijedeći upis: POSLOVNI PROSTOR LOKAL 26 - GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 2H U POVRŠINI OD 38,39 m2. PUŠKAŠ TINA, OIB: 55854781345, NOVSKA, NOVSKA, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 1	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio: 766/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5091 prenosi se slijedeći upis: POSLOVNI PROSTOR LOKAL 27 - GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 2H U POVRŠINI OD 34,88 m2. GRAD NOVSKA, OIB: 09112913581, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2, 44330 NOVSKA	
13.	Suvlasnički dio: 2061/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5091 prenosi se slijedeći upis: POSLOVNI PROSTOR LOKAL 27 A - GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 2H U POVRŠINI OD 93,80 m2. GRAD NOVSKA, OIB: 09112913581	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (712/10000)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.11.2017. broj Z-17669/17. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU POTVRĐEN POD POSL. BROJ: OV-14798/17 10.11.2017, u iznosu od 88.000,00 EUR (slovima: osamdesetosamtisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	88.000,00 EUR	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.11.2017. broj Z-17669/17. ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU POTVRĐEN POD POSL. BROJ: OV-14798/17 10.11.2017, - u sporednom zk. uložku 5091 (ranije zk.ul.4719) katastarska općina Novska (E-1) da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom Pod. ul. 465/zk. ul. 5485 knjiga PU: Kutina.		ZABILJEŽBA
1.	Na suvlasnički dio: 3 (556/10000)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.11.2017. broj Z-17712/17. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU POTVRĐEN POD POSL. BROJ: OV-4802/2017 13.11.2017, u iznosu od 406.230,00 kn (slovima: četrsto šest tisuća dvjeto trideset kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 5,25 (slovima: pet cijela dvadeset pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,41 % (slovima: sedam cijela četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010648573 i Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	406.230,00 KN	
1.	Na suvlasnički dio: 10 (817/10000)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.11.2017. broj Z-17712/17. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU POTVRĐEN POD POSL. BROJ: OV-4802/2017 13.11.2017, u iznosu od 406.230,00 kn (slovima: četiristo šest tisuća dvjeto trideset kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 5,25 (slovima: pet cijela dvadeset pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,41 % (slovima: sedam cijela četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010648573 i Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	406.230,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 11 (844/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1578/2014/5091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.11.2017. broj Z-17712/17. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU POTVRĐEN POD POSL. BROJ: OV-4802/2017 13.11.2017, u iznosu od 406.230,00 kn (slovima: četiristo šest tisuća dvjeto trideset kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 5,25 (slovima: pet cijela dvadeset pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,41 % (slovima: sedam cijela četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010648573 i Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	406.230,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 3 (556/10000)			
2.1	Zaprimljeno 10.09.2024.g. pod brojem Z-4971/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ UGOVORA: 9027900621 POTVRĐEN 10.09.2024. POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3257/2024 09.09.2024, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaEUR) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 3,98% (slovima: tricijelihdevedesetosamposto) fiksno, godišnje za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
3. Na suvlasnički dio: 10 (817/10000)			
3.1	Zaprimljeno 10.09.2024.g. pod brojem Z-4972/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ UGOVORA: 9027900621 POTVRĐEN 10.09.2024. POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3257/2024 09.09.2024, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaEUR) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 3,98% (slovima: tricijelihdevedesetosamposto) fiksno, godišnje za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 10 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 11 (844/10000)			
4.1	Zaprimljeno 10.09.2024.g. pod brojem Z-4973/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ UGOVORA: 9027900621 POTVRĐEN 10.09.2024. POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3257/2024 09.09.2024, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaEUR) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 3,98% (slovima: tricijelihdevedesetosamposto) fiksno, godišnje za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 11 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 2 (555/10000)			
5.2	Zaprimljeno 28.08.2025.g. pod brojem Z-4667/2025 Prvenstveni red upisa: Z-4655/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KUTINI POSLOVNI BROJ: OVR-366/2025.-2. 28.08.2025, sukladno članku 90. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane 28. kolovoza 2025. pod brojem Z-4655/2025 i to u iznosu od 6.652,93 eura (iznos glavnice od 6.604,29 eura i iznos zakonskih zateznih kamata obračunatih od dana dospijeca do 21. srpnja 2025. u iznosu od 48,64 eura) zajedno sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 6.604,29 eura od 22. srpnja 2025. do isplate do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, - radi osiguranja troškova postupka ovrhe u iznosu od 30,00 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 21. srpnja 2025. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, - radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,00 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28. kolovoza 2025. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	6.652,93 EUR	na 5.1
5.3	Zaprimljeno 28.08.2025.g. pod brojem Z-4667/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KUTINI POSLOVNI BROJ: OVR-366/2025.-2. 28.08.2025		ZABILJEŽBA na 5.2
6. Na suvlasnički dio: 2 (555/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 27.05.2026.g. pod brojem Z-2984/2026 Prvenstveni red upisa: Z-2779/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KUTINI POSLOVNI BROJ: OVR-227/2026.-2. 27.05.2026, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 14.05.2026, uknjižuje se pravo zalogu u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane 14. svibnja 2026. pod brojem Z-2779/2026 i to: u ukupnom dospjelom iznosu od 4.550,00 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate, a koje zakonske zatezne kamate se određuju po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena (prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23, u daljnjem tekstu: ZOO za ostale odnose), tekuće na iznose od: - 325,00 EUR od 11.06.2025. godine, do isplate; - 325,00 EUR od 11.06.2025. godine, do isplate; - 325,00 EUR od 11.06.2025. godine, do isplate; - 325,00 EUR od 11.07.2025. godine, do isplate; - 325,00 EUR od 11.08.2025. godine, do isplate; - 325,00 EUR od 11.09.2025. godine, do isplate; - 325,00 EUR od 11.10.2025. godine, do isplate; - 325,00 EUR od 11.11.2025. godine, do isplate; - 325,00 EUR od 11.12.2025. godine, do isplate; - 325,00 EUR od 11.01.2026. godine, do isplate; - 325,00 EUR od 11.02.2026. godine, do isplate; - 325,00 EUR od 11.03.2026. godine, do isplate; - 325,00 EUR od 11.04.2026. godine, do isplate; - 325,00 EUR od 11.05.2026. godine, do isplate; te troškova ovog postupka osiguranja sukladno predloženom troškovniku, a prema odluci Suda, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po gore opisanoj stopi koje teku na taj trošak od donošenja rješenja o osiguranju do isplate, za korist: PUŠKAŠ TIMOTEA MLT, OIB: 70442176191, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 1, 44330 NOVSKA	4.550,00 EUR	na 6.1
6.3	Zaprimljeno 27.05.2026.g. pod brojem Z-2984/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KUTINI POSLOVNI BROJ: OVR-227/2026.-2. 27.05.2026, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 14.05.2026		ZABILJEŽBA na 6.2
7. Na suvlasnički dio: 2 (555/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 18.05.2026.g. pod brojem Z-2842/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KUTINI POSLOVNI BROJ: OVR-228/2026.-2. 18.05.2026, u prednosnom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka zaprimljene 14.05.2026. g. pod brojem Z- 2780/2026, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom dospjelom iznosu od 5.600,00 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23, u daljnjem tekstu: ZOO za ostale odnose), tekuće na iznose od: - 400,00 EUR od 11.06.2025. do isplate; - 400,00 EUR od 11.06.2025. do isplate; - 400,00 EUR od 11.06.2025. do isplate; - 400,00 EUR od 11.07.2025. do isplate; - 400,00 EUR od 11.08.2025. do isplate; - 400,00 EUR od 11.09.2025. do isplate; - 400,00 EUR od 11.10.2025. do isplate; - 400,00 EUR od 11.11.2025. do isplate; - 400,00 EUR od 11.12.2025. do isplate; - 400,00 EUR od 11.01.2026. do isplate; - 400,00 EUR od 11.02.2026. do isplate; - 400,00 EUR od 11.03.2026. do isplate; - 400,00 EUR od 11.04.2026. do isplate; - 400,00 EUR od 11.05.2026. do isplate; - troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 250,00 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 18. svibnja 2026. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist: PUŠKAŠ LEONA MLT, OIB: 19982629557, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 1, 44330 NOVSKA	5.600,00 EUR	na 7.1
7.3	Zaprimljeno 18.05.2026.g. pod brojem Z-2842/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KUTINI POSLOVNI BROJ: OVR-228/2026.-2. 18.05.2026		na 7.2
8. Na suvlasnički dio: 2 (555/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 18.05.2026.g. pod brojem Z-2843/2026 Prvenstveni red upisa: Z-2781/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KUTINI POSLOVNI BROJ: OVR- 229/2026.-2. 18.05.2026, uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane 14. svibnja 2026. pod brojem Z-2781/2026 i to: u ukupnom dospjelom iznosu od 4.550,00 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23, u daljnjem tekstu: ZOO za ostale odnose), tekuće na iznose od: - 325,00 EUR od 11.06.2025. do isplate; - 325,00 EUR od 11.06.2025. do isplate; - 325,00 EUR od 11.06.2025. do isplate; - 325,00 EUR od 11.07.2025. do isplate; - 325,00 EUR od 11.08.2025. do isplate; - 325,00 EUR od 11.09.2025. do isplate; - 325,00 EUR od 11.10.2025. do isplate; - 325,00 EUR od 11.11.2025. do isplate; - 325,00 EUR od 11.12.2025. do isplate; - 325,00 EUR od 11.01.2026. do isplate; - 325,00 EUR od 11.02.2026. do isplate; - 325,00 EUR od 11.03.2026. do isplate; - 325,00 EUR od 11.04.2026. do isplate; - 325,00 EUR od 11.05.2026. do isplate; troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 250,00 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 18. svibnja 2026. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist: PUŠKAŠ DONAT MLT, OIB: 00893148288, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 1, 44330 NOVSKA	4.550,00 EUR	na 8.1
8.3	Zaprimljeno 18.05.2026.g. pod brojem Z-2843/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KUTINI POSLOVNI BROJ: OVR- 229/2026.-2. 18.05.2026		ZABILJEŽBA na 8.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 572601/2026



Kontrolni broj: 40910630c628cf8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.